

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ
URĖDIJAI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1657, TAIS NR. 20-12096(2))**

2020-10-05 Nr. NV-2677

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai jai pavestoms funkcijoms vykdyti nekilnojamąjį turtą, esantį Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, esantis Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, buvo išbrauktas iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, siekiant šį turtą perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai jai pavestoms funkcijoms vykdyti.

VĮ Valstybinių miškų urėdija planuoja perėmusi turtą nugriauti nereikalingus pastatus ir sukurti aukštus standartus atitinkantį miškininkystės pavyzdinį centrą, kuris tinkamai reprezentuos Lietuvos Respublikos miškų ūkį. Numatoma šioje teritorijoje pastatyti: administracinį pastatą, skirtą Vilniaus ir Kauno administracijai, kompetencijų centrą ir mokomąją laboratoriją, interaktyvų informacinį centrą, skirtą visuomenės švietimui miškų ūkio srityje. Visas naujas kompleksas, kurio plotas siektų apie 5.000 kv. metrų, bus pastatytas palaipsniui 5 metų laikotarpyje vietoj esamų senų, avarinės būklės pastatų. Papildomai teritorijoje bus įrengti pažintiniai takai ir laisvalaikio-sporto zona darbuotojams, studentams ir bendruomenei.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Elektrėnų sav., Pylimų k., Trakų g. 1: gyvenamąjį namą, stalių cechą, katilinę, ūkinį pastatą, dirbtuves, sandėlius, šiltnamį, bendrabučius, miegamuosius korpusus, valgyklą, medicinos punktą, administracinį pastatą, sporto salę ir kitus statinius – iš viso 25 nekilnojamojo turto objektus, kurių bendra likutinė vertė yra 116.811,28 euro.

Derinimas:

Suderinta su Aplinkos ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų, VĮ Valstybinių miškų urėdijos pateikti pasiūlymai suderinti darbo tvarka. Dėl Konkurencijos tarybos pastabų pateiktas VĮ Valstybinių miškų urėdijos paaiškinimas (perimtas turtas nebus naudojamas komercinei veiklai vykdyti).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė savo išvadoje nurodė: kadangi projektu (1.21 papunktis) numatoma perduoti administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kartu su projektu turėtų būti pateikta Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 10.6.2 papunktyje nurodyta informacija (*darbo kabinetų plotas, subjekto, kuriam perduodamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas, valstybės tarnautojų pareigybių ir (arba) darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, skaičius, taip pat informacija apie patikėjimo teisės subjekto valdomą ir naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, dėl jo sudarytas nuomos ar panaudos sutartis, sutarčių šalys, pagal sutartis perduoto valstybės nekilnojamojo turto plotas ir sutarčių galiojimo terminai, metinis nuomos mokesčio dydis*).

Dėl Teisės grupės pastabos: atkreiptinas dėmesys, kad projekto lydimajame medžiagoje pateikta informacija, kad perimti pastatai (įskaitant administracinės paskirties) nebus naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą paskirtį – perimtus pastatus numatoma nugriauti.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt